

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tây, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 93 thửa đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại khu Văn Gợi - Đồng Quân và 01 thửa đất ở tại khu xen kẹt Tiền Huân, phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành Quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; số 46/2024/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 theo quy định của pháp luật làm căn cứ tính: Thu tiền sử dụng đất khi giao đất không thông qua đấu giá; thu tiền sử dụng đất khi tổ chức được công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất; tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất khi bán lại nhà ở xã hội; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6734/STNMT-KTĐ ngày 01/8/2024 về việc hướng dẫn triển khai công tác xác định giá đất trên địa bàn Thành phố theo quy định tại Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND thị xã và các Phó Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Căn cứ Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND Thị xã là Chủ tịch Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể Thị xã.

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc kiện toàn Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể thị xã Sơn Tây.

Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thị xã Sơn Tây tại Văn bản số 2539/HĐTĐGD ngày 30/09/2024 v/v thông báo kết quả cuộc họp về phương án xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 93 thửa đất ở đã đầu tư HTKT tại khu Vàn Gợi – Đồng Quân, 01 thửa đất ở tại khu xen kẹt Tiên Huân, phường Viên Sơn và thống nhất việc xác định giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sơn Tây tại Tờ trình số 937/TTr-TNMT ngày 03 tháng 10 năm 2024 về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 93 thửa đất ở đã đầu tư HTKT tại khu Vàn Gợi – Đồng Quân và 01 thửa đất ở tại khu xen kẹt Tiên Huân, phường Viên Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đối với 93 thửa đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại khu Vàn Gợi - Đồng Quân và 01 thửa đất ở tại khu xen kẹt Tiên Huân, phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội như sau:

1. 93 (Chín mươi ba) thửa đất ở đã đầu tư HTKT tại khu Vàn Gợi – Đồng Quân, phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây:

- Giá khởi điểm của 01 thửa đất ở (GN-03 thuộc lô TT-16) là: 26.450.000 đồng/m². (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

- Giá khởi điểm của 92 thửa đất ở (bao gồm: A-04 đến A-12 thuộc lô TT-01; A-16, A-23 thuộc lô TT-02; GB-01, GB-02, B-01 đến B-12 thuộc lô TT-03; GB-03, GB-04, B-13 đến B-24 thuộc lô TT-04; H-01 đến H-04 thuộc lô TT-10'; I-06 thuộc lô TT-11; GJ-01, J-02, J-06 thuộc lô TT-12; GK-01, K-01 đến K-06 thuộc lô TT-13; GL-01, L-06 thuộc lô TT-14; GM-01 thuộc lô TT-15; GN-03, GN-01, N-01 đến N-05 thuộc TT-16; GO-01, GO-02, O-01 đến O-11 thuộc lô

TT-17; GO-03, GO-04, O-12 đến O-22 thuộc lô TT-18; P-02 đến P-05 thuộc lô TT-19) là: 15.180.000 đồng/m² (*Bằng chữ: Mười lăm triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng trên một mét vuông*).

2. 01 (một) thửa đất ở tại khu xen kẹt Tiên Huân, phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây.

Giá khởi điểm của 01 (một) thửa đất ở tại khu xen kẹt Tiên Huân, phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây là: 10.350.000 đồng/m². (*Bằng chữ: Mười triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng trên một mét vuông*).

Điều 2. Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất có hiệu lực kể từ ngày UBND thị xã ban hành Quyết định đến hết ngày 31/12/2025. Trong thời gian hiệu lực, hệ số điều chỉnh giá đất do UBND Thành phố Hà Nội ban hành có thay đổi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây có trách nhiệm tổng hợp báo cáo UBND thị xã điều chỉnh theo quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây có trách nhiệm: Chỉ thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành mọi điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Sau khi tổ chức đấu giá, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây có trách nhiệm gửi báo cáo tổng hợp kết quả đấu giá khu đất trên gửi phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND & UBND thị xã Sơn Tây, Thủ trưởng các ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp, Chi cục thuế Sơn Tây, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây, các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thị xã Sơn Tây, UBND phường Viên Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND Thị xã; } để BC
- CT, các PCT UBND TX; }
- Lưu: VT.TNMT.Quý03b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Đạt

